マンション改修工事のお知らせ

H11.3.10

スカイタウン水戸三の丸理事会

当マンションの要修繕個所の改修工事を下記内容で実施します。居住者の皆様方には、一部ご迷惑をお掛けすることになりますが、快適なマンションとするため、ご協力お願い致します。

１．玄関ポーチ工事

玄関ポーチ部分の雨漏り・天井改修工事を実施します。

工事期間：H11.3.16～3.20　作業時間帯：ＡＭ８：００～ＰＭ５：００まで

工事期間中の騒音：軽量鉄骨の縁を切断する時**板金カッター音が発生**します。

工事中の制約：**期間中玄関の通行が出来なくなる**ため、エントランス脇の扉より出入りしてください。通行止め等の処置により制約部分を明確にします。

２．塗装工事

エレベータ扉部分他のケレン掛け・塗装を実施します。

工事期間：H11.3.16～3.25　　作業時間帯：ＡＭ８：００～ＰＭ５：００まで

工事中の制約：塗装中（乾燥するまでを含む）に、該当階の居住者の方が**エレベータを使用するときは、1 つ上又は、下の階からの利用**を御願いします。塗装階については、エレベータ入り口および、エレベータの中に明示します。

３．自動点滅装置の設置工事他

ピロティ他の照明を自動点滅するよう改修工事を実施します。

工事期間：H11.3.16～3.29　　作業時間帯：ＡＭ８：００～ＰＭ５：００まで

工事期間中の騒音：管理人室へ点滅装置盤を設置する時、**壁の一部をはつる為騒音が発生**します。

理事会からの御願い事項

工事期間中、工事業者用車の駐車場が必要となります。申し訳有りませんが、**昼間の時間帯で空いている駐車場を使用させてください**。業者の人は、マンション内で作業している為、車を移動する必要が有れば速やかに移動させます。尚、駐車場を使用させたくない方は、理事会へ申し入れてください。理事会用郵便ポストへ投函していただければ幸いです。

工事期間中のクレームについては、緊急でなければ**ポストにて指摘**願います。

緊急の場合は、下記まで連絡願います。

(株)和田建築設計事務所　029-253-2501

工　事　工　程

	3/15	3/16	3/17	3/18	3/19	3/20	3/21	3/22	3/23	3/24	3/25	3/26	3/27	3/28	3/29	3/30
玄関ポーチ		■	■	■	■	■										
塗装工事		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					
自動点滅装置他		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	